Совет депутатов

муниципального образования

 Марьевский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ № 37

от 24 ноября 2016 года

 с. Марьевка

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов

от 14.11.2014 №142

«О налоге на имущество

 физических лиц»

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года

№ 3457/971-V-ОЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Марьевский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 14.11.2014 №142 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:
	1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости»;

* 1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1. в отношении:

жилых домов, жилых помещений в размере 0,1 процента;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,1 процента;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,3 процента;

гаражей и машино-мест в размере 0,1 процента;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

1. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента
2. в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента»
3. Решение опубликовать в средствах массовой- информации (до 1 декабря 2016 года).
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования

Глава сельсовета С.А. Руднев